

Information till fastighetsägare om energieffektivisering av flerbostadshus och småhus

Ett projekt som resulterat i en skrift för bedömning av konsekvenser av olika energibesparande åtgärder i flerbostadshus och en webbinformation om energiåtgärder i småhus.

Bakgrund

Flerbostadshus från 1950-, 60- och 70-talet har ungefär hälften av Sveriges lägenheter. För att lyckas med energieffektivisering av det svenska byggnadsbeståndet är det absolut nödvändigt att dessa hus åtgärdas. I huvudsak representerar dessa hus endast ett begränsat antal hustyper med likartad bygg- och installationsteknik. Både renovering och energieffektivisering går att rationalisera och resultaten är förutsägbara. Just nu är "renoveringsfönstret" öppet, det vill säga det är nu det är aktuellt att investera i uppgraderande åtgärder. Stambytesbehovet behöver inte marknadsföras - det ser åldringen av rör och tätskikt till av sig självt. När det gäller energieffektivisering är det inte lika lätt. Det har till exempel visat sig att organisationer för fastighetsägare ifrågasätter om det är ekonomiskt möjligt att genomföra energieffektivisering i samband med andra renoveringsåtgärder.

Därför är det viktigt att visa att det kan vara lönsamt att göra energieffektivisering i samband med att renovering av våtrum och rör görs. När stambytet är färdigt kommer det att bli svårare att motivera fastighetsägaren att sätta igång med ytterligare projekt - i värsta fall de närmaste 30 till 40 åren! Renovering och energieffektivisering samtidigt eller åtminstone med en gemensam planering kommer att ge stora samordningsvinster.

Småhus har en annan renoveringscykel. Här kan man inte säga att det pågår en strukturell renovering på samma sätt som i flerbostadshusen. Det som driver småhusägarna att vidta åtgärder är energiräkningen. Den är mycket påtaglig och påverkar levnadsstandarderna direkt. Här pågår också en mängd åtgärdertill exempel installation av värmepumpar och viss konvertering av direktelvärmesystem.

Syfte

Projektets syfte är att göra det enkelt att överblicka och förstå effekter och ekonomi av energisparåtgärder. Att öka intresset hos fastighetsägare för energieffektivisering genom att göra det tydligt vilken energibesparing och vilket ekonomiskt utfall olika åtgärder och kombinationer av åtgärder ger.

Genomförande

Med stöd från SBUF har projektet genomförts av VVS Företagen i samarbete med institutionen för energiteknik vid KTH. Projektet har resulterat i en skrift som är tänkt att inspirera den som äger eller förvaltar hus som är byggda mellan 1950-1975 att utföra energieffektiviseringar, särskilt i samband med stambyte eller andra renoveringsåtgärder.



